

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Berndorf

Sitzungstermin: 29.11.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Berndorf, im Sitzungssaal Gemeinde- und Vereinshaus

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Paul Matthias Becker

Erster Beigeordneter

Mitglieder

Herr Peter Brack

Herr Tim Dürselen

ab 19.35 Uhr

Herr Michael Hardt

Herr Markus Heinrichs

Herr Hans Christoph Heymann

Frau Mechthild Plötzer

Herr Dieter Schlimpen

Herr Thomas Johannes Schmitz

Beigeordnete

Herr Ansgar Groß

Dritter Beigeordneter

Herr Andreas Leif

Zweiter Beigeordneter

Verwaltung

Frau Sieglinde Lüttke-Becker

Protokollführung

Herr Winfried Schegner

stv. Leitung FB 2 - Bauen &
Umwelt

zu TOP 5

Fehlende Personen:

Mitglieder

Herr Günter Christian Leyendecker

entschuldigt

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Berndorf waren durch Einladung vom 22. November 2023 auf Mittwoch, den 29. November 2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

Zur Tagesordnung werden folgende Änderungen eingebracht:

Tagesordnungspunkt 4 „Forstwirtschaftsplan 2024 - Beratung und Beschlussfassung“ wurde auf Antrag vom Vorsitzenden mit Tagesordnungspunkt 6 „Vorstellung Planetenweg“ getauscht, damit die Anwesenden nicht so lange warten müssen, um ihr Projekt vorzustellen.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 20.09.2023 (öffentlicher Teil)
2. Einwohnerfragen
3. Sanierung des Daches am Gemeindehaus Berndorf - Grundsatzbeschluss und Finanzierung
4. Vorstellung Planetenweg
5. Festsetzung und Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Buchenstraße
6. Forstwirtschaftsplan 2024 - Beratung und Beschlussfassung
7. Anschaffung Kinderkarussell
8. Informationen des Führungsteams

Nichtöffentliche Sitzung

9. Genehmigung der Niederschrift vom 20.09.2023 (nichtöffentlicher Teil)
10. Informationen des Führungsteams
11. Anfragen, Verschiedenes

Protokoll:

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift vom 20.09.2023 (öffentlicher Teil)

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Berndorf vom 20. September 2023 ist allen Ratsmitgliedern zugewandt. Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgebracht.

TOP 2: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

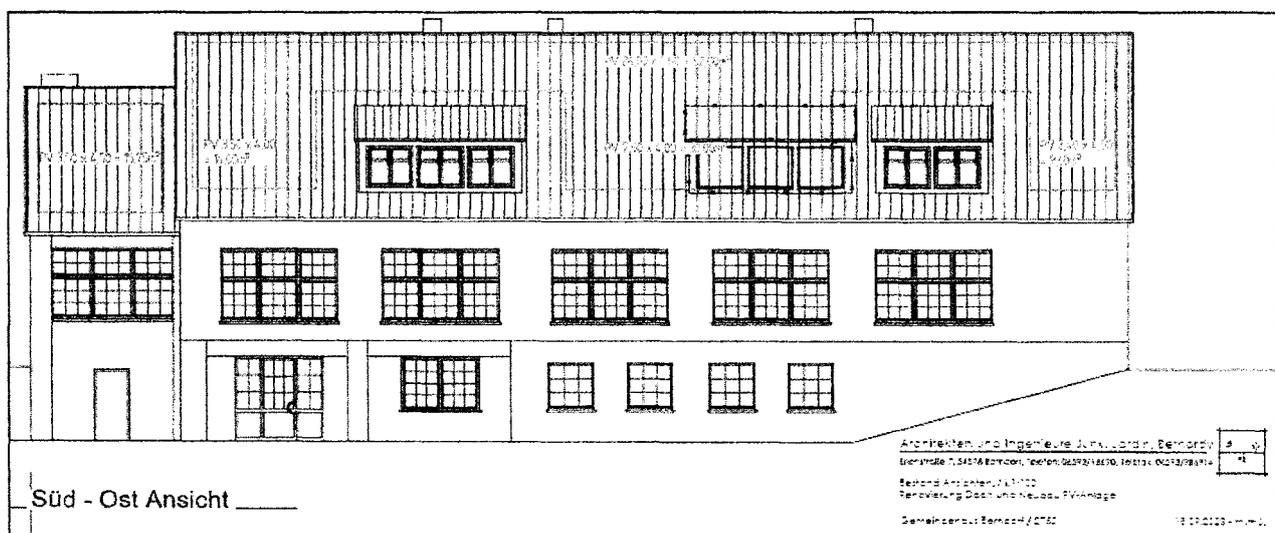
Frau Plötzer regt an, ob ab dem nächsten Jahr mehrmals im Jahr ein Seniorenkaffee in der Gemeinde stattfinden könnte. Dazu soll dann in der Whats-App-Gruppe „Berndorf Aktiv“ sowie im Mitteilungsblatt ein Hinweis erfolgen. Man möchte damit abklären wie viele Personen bereit sind an diesem Projekt mitzuhelfen.

TOP 3: Sanierung des Daches am Gemeindehaus Berndorf - Grundsatzbeschluss und Finanzierung Vorlage: 2-0545/23/04-015

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 22.08.2022 wurde der Ortsgemeinderat sehr ausführlich über die desolante Dacheindeckung des Gemeindehauses informiert. In gleicher Sitzung wurde das Büro Bernardy mit dem Planungsleistungen beauftragt.

Die Planung konnte inzwischen abgeschlossen werden. Vorgesehen ist eine neue Eindeckung mit Aluminium-Dachschindeln, wobei zugunsten der geplanten PV-Anlage eine Gaube auf der Südseite ersatzlos entfallen soll. Außerdem sind 9 defekte Dachgaubenfenster zu erneuern. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich laut vorliegender Kostenberechnung auf rd. 349.000 €. Hierin inbegriffen sind die Honorarkosten und die geplante PV-Anlage mit ca. 25kWp.



Beschluss:

Nach sehr eingehender Diskussion stimmt der Gemeinderat der vorgelegten Planung vom Grundsatz her zu und beauftragt die Verwaltung einen Förderantrag aus dem Investitionsstock (I-Stock) zu stellen. Parallel hierzu soll die Maßnahme im Haushalt 2024 vollumfänglich abgebildet werden. Sobald die Finanzierung gesichert ist, wird der Vorsitzende ermächtigt die weitere Planung zu beauftragen und einen Bauantrag einzureichen. Sobald diese Genehmigt vorliegt, soll die Maßnahme öffentlich ausgeschrieben werden. Sollten weitere Fachleute für Standsicherheitsnachweise, Elektrotechnik o.ä. erf. werden, sollen diese vom Vorsitzenden im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel beauftragt werden können. Die Auftragsvergabe erfolgt dann wieder durch den Gemeinderat.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10 Enthaltung: 1

TOP 4: Vorstellung Planetenweg

Sachverhalt:

Herr Regnery stellt dem Gemeinderat in einer kurzen Präsentation seine Vorstellung von einem Planetenweg auf der Gemarkung in Berndorf vor. Dieser soll entlang des Feldweges am Griesbach entstehen. Es sollen Stehlen (evtl. in einer Höhe von 1,50 m) mit den einzelnen Planeten im Sonnensystem aufgestellt werden.

Die Kosten würden nach seiner Berechnung bei ca. 22.000,00 Euro liegen. Da die Gemeinde sich nicht an den Kosten beteiligen kann wird versucht über eine Leaderförderung oder über die Touristik dies zu finanzieren.

Der Gemeinderat wird in der nächsten Sitzung hierüber beraten.

TOP 5: Festsetzung und Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Buchenstraße Vorlage: 2-0596/23/04-017

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Ausschlussgründe liegen bei Michael Hardt vor. Er nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Sachverhalt:

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Winfried Schegner von der Verbandsgemeindeverwaltung. Herr Schegner erklärt den Anwesenden die Hintergründe für die Berechnung und Beantworten die hierzu gestellten Fragen.

Die Buchenstraße ist vor einigen Jahren erstmalig hergestellt worden und entspricht den Merkmalen der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen gem. § 8 der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) der Ortsgemeinde Berndorf.

Hiernach sind die Erschließungsanlagen endgültig hergestellt, wenn

- ihre Flächen im Eigentum der Ortsgemeinde stehen
- die Anlage über eine betriebsfertige (Straßen-)Entwässerungs- und Beleuchtungseinrichtung verfügt

- die Fahrbahn einen tragfähigen Unterbau mit einer Decke aus Asphalt, Beton, Platten, Pflaster oder einem ähnlichen Material neuzeitlicher Bauart besteht.

Bei der erstmaligen Herstellung handelt es sich um eine beitragspflichtige Maßnahme nach den §§ 123 ff Baugesetzbuch (BauGB). Die Kostenverteilung richtet sich gem. § 129 BauGB i.V.m. § 4 EBS. Hiernach tragen die unmittelbar an der Erschließungsanlagen liegenden und durch diese erschlossenen Grundstücke 90 % und die Ortsgemeinde 10 % der beitragsfähigen Aufwendungen.

Die beitragspflichtigen Grundstücke sind nachstehend wie folgt abgegrenzt:



Die Übersicht der einzelnen beitragspflichtigen Grundstücke ist als Anlage zu dieser Vorlage im Ratsinfosystem eingestellt. Die gesamte gewichtete Fläche (Grundstücksfläche abzüglich Tiefenbegrenzung und Mehrfacherschließung, zzgl. Vollgeschosszuschlag) beträgt 7.131,73 m².

Der gesamte beitragsfähige Aufwand für die erstmalige Herstellung der Verkehrsanlage „Buchenstraße“ beträgt 116.168,84 €. Gemäß § 4 der Erschließungsbetragsatzung trägt die Ortsgemeinde 10 v.H.: des beitragsfähigen Aufwandes =11.616,88 €. Auf die von der Anlage erschlossenen Grundstücke sind demnach 104.551,96 € zu verteilen.

Die gesamte zu berücksichtigende gewichtete Fläche beträgt 7.131,73 m². Der Beitragssatz je m² gewichtete Fläche beträgt somit 14,66011 €.

Beschluss 1:

Der Ortsgemeinderat beschließt das Abrechnungsgebiet zur Festsetzung und Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Buchenstraße wie vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10 Sonderinteresse: 1

Beschluss 2:

Die beitragsfähigen Gesamtkosten belaufen sich auf 116.168,84 €. Abzüglich des Gemeindeanteils von 10 % (11.616,88 €) verbleibt ein umzulegender Aufwand in Höhe von 104.551,96 €. Bei einer gewichteten Fläche von 7.131,73 m² wird der Beitragssatz auf 14,660110 €/m² gewichtete Fläche festgesetzt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beiträge festzusetzen und zu erheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10 Sonderinteresse: 1

TOP 6: Forstwirtschaftsplan 2024 - Beratung und Beschlussfassung Vorlage: 1-0497/23/04-014

Sachverhalt:

Der Entwurf des Forstwirtschaftsplanes der Ortsgemeinde Berndorf für das Jahr 2024 ist als Anlage beigefügt.

Die Details werden in der Sitzung durch den Vertreter der Forstverwaltung, Herrn Tim Dürseln, vorgestellt und erläutert. Anstehende Fragen werden beantwortet.

Finanzielle Auswirkungen:

Das mit einer Summe von 29.037 € zu erwartende Betriebsergebnis stellt im Vergleich zum Forstetat des Vorjahres 2023 (13.984 €) wiederum ein positives Forstwirtschaftsergebnis der Ortsgemeinde Berndorf dar.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Berndorf stimmt dem vorliegenden Entwurf des Forstwirtschaftsplanes 2024 und der Übernahme der Planansätze in den Haushaltsplan 2024 zu.

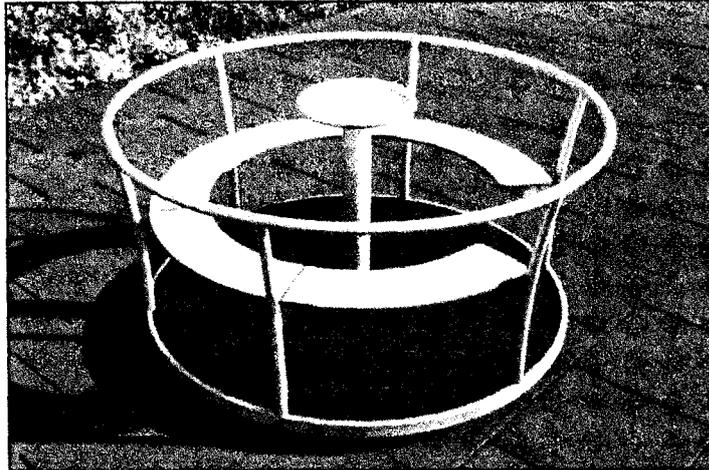
Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10 Enthaltung: 1

TOP 7: Anschaffung Kinderkarussell Vorlage: G-0036/23/04-016

Sachverhalt:

Bei dem in Berndorf durchgeführten Flohmarkt wurde Standgeld erhoben, das nach Abzug der Kosten einem guten Zweck in der Gemeinde zugeführt werden soll. Die beteiligten Vereine haben sich hierbei angeschlossen. Aus den Einnahmen und Spenden kam ein Betrag von 1.248 € zusammen. Nach einer Befragung von Eltern kam der Wunsch nach einem Kinderkarussell mit Rundbank.



Sauerland Gerät

Hierzu wurden verschiedene Angebote eingeholt.

Es ist zu entscheiden, ob der Werkstoff Stahl oder Edelstahl verwendet werden soll

Sauerland Spielgeräte	Edelstahl	4.549,55 €
Espas	Stahl, feuerverzinkt	3.786,55 €
Spielendraussen Stahl		3.350,00 €

Finanzielle Auswirkungen:

Der Ortsgemeinde entstehen keine Kosten. Die Finanzierung erfolgt über die Einnahmen/Spenden des Dorfflohmarktes und der Spende Wotan.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat entscheidet sich für die Ausführung in Edelstahl der Firma Sauerland Spielgeräte zum Preis von 4.549,55 Euro.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11

TOP 8: Informationen des Führungsteams

Sachverhalt:

- Danke an die Helfer vom Seniorentag vom 26.11. und die, die den Adventsbaum aufgestellt und am Samstag fertig schmücken

- Kindergarten Haushalt 2024

Integr.	23.400 €
Kunterbunt	19.925 € Erweiterungsmaßnahme
	20.550 €
Gesamt	63.875 für Berndorf

- Offenlage des FNP Windenergie der VG - Stellungnahmen bis 5.1.24

- Grundsatzentscheidung des möglichen gemeinsamen Windparks „Kerpener Wald“ hat jetzt auch Kerpen zugestimmt

- Info der VG

Nach dem die Kanalgebühren bereits vereinheitlicht wurden, werden auch die Wasserentgelte vereinheitlicht. Grundpreis für uns bleibt bei 66 €. Der Arbeitspreis steigt von 1,30 auf 1,50

Beziehungsgröße: ab 7 Auswirkungen für 2, 3, 4 Personenhaushalt
 Es wird eine Wasserabnahme von 35 m³/jährlich je Person angenommen.

Ort (Postleitzahl)	Grundpreis m ³ /Mietlich		Arbeitspreis m ³ /m ³		Mahn- / Mindestgebühren		
	derzeit	künftig	derzeit	künftig	2	3	4
Obere Kyll	84,11 €	66,00 €	1,88 €	1,50 €	- 17,29 €	- 66,57 €	
Hillesheim	66,00 €	66,00 €	1,30 €	1,50 €	+ 14,98 €	+ 22,47 €	+ 29,96 €
Gerolstein	30,00 €	66,00 €	1,24 €	1,50 €	+ 57,99 €	+ 67,74 €	+ 77,47 €

- Verzinsung von Finanzmittelbeständen bei der Einheitskasse
- Erhebung eines Gästebeitrags von 0,75 € pro Übernachtung ab 1.1.24
- nächste Gemeinderatssitzung mit dem Haushalt 2024 am 10.01.2024

Der 2. und 3. Beigeordnete sowie der Fachbereich hatten keine Informationen.

Für die Richtigkeit:



Paul Becker
(Vorsitzender)



Sieglinde Lüttke-Becker
(Protokollführerin)